

Кому: ООО «Терема»

Индекс: 454092

Адрес: г. Челябинск, ул. Маркса, 38, офис 206/2

ИНН: 7453323130

Тел. – (8351) 239-93-63

E-mail: -

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 10 октября 2019 г.

N 74-19-96-2019

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Поселок Терема, 1 очередь, расположенный в Сосновском муниципальном районе челябинской области на участке ориентировочной площадью 7 га». Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОО «Центр Технических Экспертиз «ИнфорМА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	74-2-1-3-025430-2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:11 04 001:765
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:11 04 001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 74192019-583		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект, выполнен ООО «Прогресс», 2019 г. Шифр: ПД-11/18-А1.1		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	1741,17	Площадь участка (кв. м):	4300
	Объем (куб.м.):	6149,89	в том числе подземной части (куб.м):	1170,0
	Количество этажей (шт.):	4	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	692,92		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир, в т.ч.: - 1061,64 кв.м. - 1-комнатных (8 шт.) – 346,24 кв.м.; - 2-комнатных (4 шт.) – 245,34 кв.м.; - 3-комнатных (5 шт.) – 470,06 кв.м. Площадь пристроя (офисное помещение) – 171,48 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Челябинская обл., р-н Сосновский, северо-восточнее п. Новый Кременкуль		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-			

Срок действия настоящего разрешения – до 10 июня 2020 года в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, статья 51 часть 19.

Исполняющий обязанности
Первого заместителя Главы района
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство) М.П.



(подпись)

А.Н. Алексеев
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до _____ 20 г.
Первый заместитель
Главы Сосновского района: